

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 27.11.2024. DO 4.3.2025. GODINE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St-130/2011

Dužnik: **Stečajna masa iza VISOKOGRADNJA, d. o. o. za građevinsko-investicijske radove i trgovinu u stečaju**

Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj St-130/2011-242 od 24.11.2015. godine zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VISOKOGRADNJA, d. o. o. za građevinsko-investicijske radove i trgovinu u stečaju, Slavonski Brod, Trg Josipa Godlara 2, MBS: 050028696, OIB: 06692272102. Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu objavljuje upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/4396-2 od 10. srpnja 2018. godine, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030206437, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza VISOKOGRADNJA, d. o. o. za građevinsko-investicijske radove i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u: Piškorevci (Grad Đakovo), Zagrebačka 8a.

U stečajnom postupku nad dužnikom Visokogradnja d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom Osijek, SS Slavonski Brod, pod brojem St-130/11, na prvom ispitnom ročištu održanom 03. listopada 2011. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi:

- I isplatni red u ukupnom iznosu od 228.304,09 eura
- II isplatni red u ukupnom iznosu od 4.829.947,87 eura

Na posebnom ispitnom ročištu od 23. travnja 2012. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika, kako slijedi:

- I isplatni red u iznosu od 333,85 eura
- II isplatni red u ukupnom iznosu od 128.212,81 eura

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 1/St-130/2011-275 od 29. ožujka 2022. godine određuje se druga naknadna dioba Stečajne mase iza Visokogradnja d.o.o. u stečaju, i to u visini od 12,50% ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda, odnosno u iznosu od 29.362,98 eura. Naknadna dioba isplaćena je u ukupnom iznosu od 28.766,98 eura. Iznos od 596,01 eura nije isplaćen s obzirom da su neki vjerovnici preminuli, dok kod nekih nemam informaciju o tekućem računu. Iznos od 483,17 eura za nenamirene vjerovnike rezerviran je na depozitu suda. Time su vjerovnici I višeg isplatnog reda bili namireni u iznosu od 205.540,87 eura, odnosno 87,50%, a ostali bi nenamireni u iznosu od 29.362,98 eura, odnosno 12,50%.

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, rješenje broj 1/St-130/2011-283 od 01.09.2022 zaključuje se stečajni postupak radi naknadne diobe Stečajne mase iz VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 00651876451.

Podneskom od 21. veljače 2024. stečajni upravitelj Zdravko Grubeša izvijestio je sud da je u ovršnom postupku koji je vođen radi izvršenja pravomoćne i ovršne presude ovog Suda posl. br. P-1760/2011, stečajna masa dobila u vlasništvo nekretnine koje u naravi čine oranice, voćnjake i vinograd upisane u zk. ul. 604 i zk. ul. 750 k.o. Slatinik Mali te je predložio da se zbog unovčenja tih nekretnina stečajna masa ponovno upiše u sudski registar. Uz prijedlog

stečajni upravitelj dostavio je izvadak iz zemljišne knjige za opisane nekretnine. S obzirom da navedene nekretnine predstavljaju naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, a koju je potrebno prethodno procijeniti te izložiti prodaji, te su ostvarene sve zakonske pretpostavke za određivanje naknadne diobe i ponovni upis stečajne mase u sudski registar. Shodno tome, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 1/St-130/2011-291, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u nastavljenom postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 00651876451, 26. veljače 2024. riješio je da se radi provođenja naknadne diobe ponovno određuje upis u sudski registar stečajne mase iza VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 00651876451.

Otvoren je žiro-račun za Stečajnu masu iza Visokogradnja d.o.o. u stečaju, te mu je iban: HR0524850031100314945.

Dana 10.6.2024. godine društvo Grubeša d.o.o. Revizorska tvrtka, Đakovo je uplatilo pozajmicu u iznosu 600,00 eura kako bi se mogao podmiriti sudski vještak.

Angažiran je sudski vještak dr. sc. DRAŽEN DŽOIĆ, dipl. ing. koji je stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta. Zemljište je procijenjeno na 14.700,00 eura. Faktura procjenitelja u iznosu 540,00 eura je plaćena 27.6.2024. godine.

Dana 17. svibnja 2024. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je prvo ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a procijenjena vrijednost je 14.700,00 eura.

Dana 2. kolovoza 2024. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je drugo ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a procijenjena vrijednost je 13.230,00 eura.

Dana 20. rujna 2024. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je treće ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a procijenjena vrijednost je 11.900,00 eura.

Dana 28. listopada 2024. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je četvrto ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a procijenjena vrijednost je 10.710,00 eura.

Dana 29. studenog 2024. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je peto ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a procijenjena vrijednost je 9.639,00 eura.

Dana 17. siječnja 2025. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je šesto ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a procijenjena vrijednost je 8.675,10 eura.

Dana 27. veljače 2025. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić održano je sedmo ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Javni bilježnik je utvrdio da nema uplaćenih jamčevina te da nije pristigla niti jedna

pisana ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a procijenjena vrijednost je 7.807,59 eura.

Dana 25.10.2024. godine na račun dužnika prebačeno je 842,93 eura od strane Trgovačkog suda u Osijeku. Riječ je o iznosu koji je preostao na financijskoj kartici premeta, a sad služi za pokriće troškova nastavljenog postupka.

Dana 6.11.2024. godine vraćena je pozajmica trgovačkom društvu Grubeša d.o.o. u iznosu od 600,00 eura.

- **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Dana 29. ožujka 2025. godine u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić zakazano je osmo ročište radi prodaje zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a procijenjena vrijednost je 7.026,83 eura.

Stečajni upravitelj
Zdravko Grubeša